**SChenkung einer Immobile**

Bitte schicken Sie uns die ausgefüllte Checkliste an eine der oben genannten Kontaktmöglichkeiten. Damit erhalten wir wesentliche Informationen, die wir zur Vorbereitung Ihres Vertrags benötigen. Sie ersetzt indes keine Beratung und enthält auch nicht abschließend sämtliche Regelungsmöglichkeiten, etwa im Rahmen einer vorweggenommenen Erbfolge. Für Fragen und eine persönliche Beratung kontaktieren Sie uns, damit wir Ihre Ziele und Vorstellungen rechtssicher umsetzen können.

**I. Veräußerer**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Veräußerer 1** | **Veräußerer 2** |
| Anrede, Titel |  |  |
| Vorname(n) |  |  |
| Name |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Adresse |  |  |
| Telefon |  |  |
| E-Mail-Adresse |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Steuerliche Identifikations-Nr. |  |  |
| Familienstand | ledig  verheiratet / verpartnert | ledig  verheiratet / verpartnert |
| Falls verheiratet: Güterstand | Ehevertrag  Kein Ehevertrag | Ehevertrag  Kein Ehevertrag |

**II. Erwerber**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Erwerber 1** | **Erwerber 2** |
| Anrede, Titel |  |  |
| Vorname |  |  |
| Name |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Adresse |  |  |
| Telefon |  |  |
| E-Mail-Adresse |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Steuerliche Identifikations-Nr. |  |  |
| Familienstand | ledig  verheiratet / verpartnert | ledig  verheiratet / verpartnert |
| Falls verheiratet: Güterstand | Ehevertrag  kein Ehevertrag | Ehevertrag  kein Ehevertrag |
| Erwerbsverhältnis | Alleineigentum  zu je ½  zu \_\_\_\_\_  GbR | zu je ½  zu \_\_\_\_\_  GbR |

**III. Immobilie**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Grundbuch von |  | |
| Blatt |  | |
| Flurstück |  | |
| Lage/Anschrift |  | |
| Erschließung | Vollständig erschlossen und abgerechnet.  Noch nicht vollständig erschlossen oder noch nicht voll abgerechnet. | |
| **Grundstück** | | **Eigentumswohnung** |
| bebaut mit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Baujahr \_\_\_\_\_\_\_  unbebaut | | Stellplatz:  Nicht vorhanden/wird nicht übertragen.  Für diesen existiert ein eigenes Grundbuchblatt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Dieser ist als Sondernutzungsrecht im o.g. Grundbuchblatt enthalten |
| Sondernutzungsrechte (z. B. Garten, Terrasse): |
| Verwalter: |
| Wurden von der Wohnungseigentümergemeinschaft Sonderumlagen beschlossen, die noch nicht gezahlt worden sind?  nein  ja; diese trägt der Verkäufer / der Käufer. |

**IV. Nutzung der Immobile**

|  |  |
| --- | --- |
| Derzeitige Nutzung | Selbst genutzt  Vermietet  Leerstehend |
| Übergang des „wirtschaftlichen Eigentums“ | Sofort nach Vertragsschluss  Bestimmter Termin: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**V. Schulden**

Immobilie ist schuldenfrei.

Erwerber übernimmt Schulden.

Schulden trägt Veräußerer.

**VI. Vorbehaltene Rechte des Veräußerers**

|  |  |
| --- | --- |
| Wohnungsrecht | Nicht gewünscht  An gesamtem Objekt  An folgendem Teil des Gebäudes: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Nießbrauchsrecht | Nicht gewünscht  An gesamtem Grundstück  Anteilig nach folgender Quote: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Rückübertragungsrecht | Nicht gewünscht  Gewünscht, Gründe für Rückübertragung näher zu besprechen |

**VII. Pflichtteilsrecht des Erwerbers im Erbfall**

|  |  |
| --- | --- |
| Berücksichtigung der Schenkung beim Erwerber im Erbfall | Anrechnung auf den Pflichtteil  Vollständiger Pflichtteilsverzicht |
| Rückübertragungsrecht | nicht gewünscht  gewünscht, Gründe für Rückübertragung näher zu besprechen |

**VIII. Berücksichtigung weiterer Erben**

|  |  |
| --- | --- |
| Ausgleichszahlungen des Erwerbers, z. B. an Geschwister | Nicht vorgesehen  Zahlung in Höhe von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ an \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Daten zu Empfängern bitte mitteilen). |
| Pflichtteilsrecht weiterer Erben | keine Regelungen  vollständiger Pflichtteilsverzicht weiterer Erben  Pflichtteilsverzicht beschränkt auf geschenkte Immobilie |

**IX. Anmerkungen/Besonderheiten**

**X. Vertragsentwurf**

|  |  |
| --- | --- |
| **Entwurf an Veräußerer per** | **Entwurf an Erwerber per** |
| Post  E-Mail | Post  E-Mail |