**Verkauf einer Teilfläche eines Grundstücks**

Bitte schicken Sie uns die ausgefüllte Checkliste an eine der oben genannten Kontaktmöglichkeiten. Damit erhalten wir wesentliche Informationen, die wir zur Vorbereitung Ihres Kaufvertrags benötigen. Sie ersetzt indes keine Beratung. Für Fragen und eine persönliche Beratung kontaktieren Sie uns, damit wir Ihre Ziele und Vorstellungen rechtssicher umsetzen können.

**I. Verkäufer**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Verkäufer 1** | **Verkäufer 2** |
| Anrede, Titel |  |  |
| Vorname(n) |  |  |
| Name |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Adresse |  |  |
| Telefon |  |  |
| E-Mail-Adresse |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Steuerliche Identifikations-Nr. |  |  |
| Familienstand | ledig  verheiratet / verpartnert | ledig  verheiratet / verpartnert |
| Falls verheiratet: Güterstand | Ehevertrag  Kein Ehevertrag | Ehevertrag  Kein Ehevertrag |

**II. Käufer**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Käufer 1** | **Käufer 2** |
| Anrede, Titel |  |  |
| Vorname |  |  |
| Name |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Adresse |  |  |
| Telefon |  |  |
| E-Mail-Adresse |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Steuerliche Identifikations-Nr. |  |  |
| Familienstand | ledig  verheiratet / verpartnert | ledig  verheiratet / verpartnert |
| Falls verheiratet: Güterstand | Ehevertrag  Kein Ehevertrag | Ehevertrag  Kein Ehevertrag |
| Erwerbsverhältnis | Alleineigentum  zu je ½  zu \_\_\_\_\_  GbR | zu je ½  zu \_\_\_\_\_  GbR |

**III. Grundstück**

|  |  |
| --- | --- |
| Grundbuch von |  |
| Blatt |  |
| Flurstück |  |
| Lage/Anschrift |  |
| Bebauung | bebaut mit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Baujahr \_\_\_\_\_\_\_  unbebaut |
| Erschließung | Vollständig erschlossen und abgerechnet.  Noch nicht vollständig erschlossen oder noch nicht voll abgerechnet. |
| Angaben zur Teilfläche: | 1. Verkaufte Fläche \_\_\_\_\_\_\_ qm von Gesamtfläche \_\_\_\_\_\_\_ qm.  2. Lageplan  ist beigefügt.  wird noch zur Verfügung gestellt.  3. Vermessungsantrag  ist bereits gestellt.  wird noch vom Käufer gestellt.  wird noch vom Verkäufer gestellt.  4. Vermessungskosten trägt  Käufer  Verkäufer |
| Derzeitige Nutzung | Selbst genutzt  Vermietet  Leerstehend |
| Räumung/Übernahme Mietverhältnisse: | Räumung bis zum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Mietverhältnis wird übernommen. |
| Übergang Besitz („Schlüsselübergabe“), Nutzungen und Lasten | Nach Kaufpreiszahlung an Verkäufer (üblich).  Bestimmter Termin: \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Sonstige besondere Vereinbarungen (z. B. zur Beschaffenheit, bekannte Mängel, Renovierung, Rücktrittsrechte) |  |

**IV. Mitverkaufte bewegliche Gegenstände**

|  |  |
| --- | --- |
| Einzelne hier aufführen, bei mehreren ggf. eine Liste als Anlage beifügen |  |

**V. Kaufpreis und Kaufpreiszahlung**

|  |  |
| --- | --- |
| Gesamtkaufpreis in Euro |  |
| Falls nach Vermessung die angenommene von der tatsächlich vermessenen Fläche abweicht: | Kein Zahlungsausgleich bei Abweichung von angenommener Fläche.  Zahlungsausgleich mit folgendem Preis pro Quadratmeter \_\_\_\_\_\_\_\_ €. |
| Im Gesamtkaufpreis enthaltener Preis für bewegliche Gegenstände sowie Zubehör (z.B. Heizölvorrat): |  |
| IBAN des Verkäufer(s) |  |
| Wenn Käufer den Kaufpreis finanziert: | Bitte entsprechende Bankformulare zur Bestellung der Grundschuld/Hypothek rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin (idealerweise mindestens zwei Tage) übersenden. |

**VI. Kaufvertragsentwurf**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Entwurf an Verkäufer per** | **Entwurf an Käufer per** | **Entwurf an Makler per** |
| Post  E-Mail | Post  E-Mail | Post  E-Mail |