

# NOTAR

## DR. STEFAN DANIEL JOSEF SCHMITZ



Thomas-Mann-Str. 34  
53111 Bonn

Tel.: 0228 985047-0  
Fax: 0228 632658

post@notar-schmitz-bonn.de  
notar-schmitz-bonn.de

### VERKAUF EINES GRUNDSTÜCKS (BEBAUT ODER UNBEBAUT)

Bitte schicken Sie uns die ausgefüllte Checkliste an eine der oben genannten Kontaktmöglichkeiten. Damit erhalten wir wesentliche Informationen, die wir zur Vorbereitung Ihres Kaufvertrags benötigen. Sie ersetzt indes keine Beratung. Für Fragen und eine persönliche Beratung kontaktieren Sie uns, damit wir Ihre Ziele und Vorstellungen rechtssicher umsetzen können.

#### I. VERKÄUFER

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede, Titel		
Vorname(n)		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche ID-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag

#### II. KÄUFER

	Käufer 1	Käufer 2
Anrede, Titel		
Vorname		
Name		
Geburtsname		

Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche ID-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR	<input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR

### III. GRUNDSTÜCK

Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück	
Lage/Anschrift	
Bebauung	<input type="checkbox"/> bebaut mit _____, Baujahr _____ <input type="checkbox"/> unbebaut
Erschließung	<input type="checkbox"/> Vollständig erschlossen und abgerechnet. <input type="checkbox"/> Noch nicht vollständig erschlossen oder noch nicht voll abgerechnet.
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> Selbst genutzt durch Verkäufer <input type="checkbox"/> Vermietet an <input type="checkbox"/> Dritten oder <input type="checkbox"/> Käufer. <input type="checkbox"/> Leerstehend/ungenutzt
Räumung/Übernahme Mietverhältnisse:	<input type="checkbox"/> Räumung bis zum _____. <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen.
Übergang Besitz („Schlüsselübergabe“), Nutzungen und Lasten	<input type="checkbox"/> Nach Kaufpreiszahlung an Verkäufer (üblich). <input type="checkbox"/> Bestimmter Termin: _____
Sonstige besondere Vereinbarungen (z. B. zur Beschaffenheit, bekannte Mängel, Renovierung, Rücktrittsrechte)	

**IV. MITVERKAUFTE BEWEGLICHE GEGENSTÄNDE**

Einzelne hier auflühren, bei mehreren ggf. eine Liste als Anlage beifügen	
---	--

**V. KAUFPREIS UND KAUFPREISZAHLUNG**

Gesamtkaufpreis in Euro	
Im Gesamtkaufpreis enthaltener Preis für bewegliche Gegenstände sowie Zubehör (z.B. Heizölvorrat)	
IBAN des/der Verkäufer(s)	
Wenn Käufer den Kaufpreis finanziert:	Bitte entsprechende Bankformulare zur Bestellung der Grundschuld/Hypothek rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin (idealerweise mindestens zwei Tage) übersenden.

**VI. KAUFVERTRAGSENTWURF**

Entwurf an Verkäufer per	Entwurf an Käufer per	Entwurf an Makler per
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post
<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> E-Mail